

**Приложение к годовому отчету
по результатам работы за 2017 год
Отчет о заключенных
Публичным акционерным обществом
«СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»
в 2017 году сделках, в совершении которых
имеется заинтересованность**

Утвержден:

Советом директоров
Публичного акционерного общества
«СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»
Протоколом № б/н от 23.04.2018 года

Генеральный директор

_____ М.В. Нечаев

«23» апреля 2018 г.

м.п.

Перечень совершенных ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» в 2017 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров публичного общества лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров, должен быть предоставлен отчет о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность. Указанный отчет должен быть подписан единоличным исполнительным органом общества и утвержден советом директоров общества, достоверность содержащихся в нем данных должна быть подтверждена ревизионной комиссией общества.

Категории лиц, которые признаются заинтересованными в совершении сделки, а также критерии, исходя из которых лицо признается заинтересованным, определялись в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в редакции, действующей до 01.01.2018 года.

Все совершенные в отчетном году сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, были одобрены уполномоченным органом управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (Общее собрание акционеров и Совет директоров) по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

1.

- **Содержание сделки:** Договор купли продажи имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (покупатель).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** в соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, а именно: Механизированный склад, назначение нежилое, площадью 5 763,8 кв.м, кадастровый номер 10:01:0050102:157, адрес местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, Кран мостовой электрической однобалочный опорный 1--А-5-22,7-12-380; Кран мостовой электрической однобалочный опорный 1-А-5-22,7-12-380; Кран мостовой электрической однобалочный опорный КБ 1-А-5,0-22,7-6-380; Кран опорный г/п 5,0т.,L=22,7м,Н=12,0м.; Охранно-пожарная сигнализация склад ГП; Погрузочное устройство для погрузки контейнеров Activ Load Plate 7502; Подкрановые пути склад готовой продукции; Система пожаротушения на

складе готовой продукции; Таль канатная электрическая передвижная Марка 13TFH10736; г/п 5,0 т.; в/п 12м.; Таль электрическая канатная тип Т; Таль электрическая канатная тип Т; Таль электрическая канатная тип Т; Электронные платформенные весы. Балансовая стоимость имущества составляет - 6 545 675,36 руб., цена сделки составляет – 7 808 540 руб.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки:** Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

2.

- **Содержание сделки:** Договор купли продажи имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (покупатель).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** в соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, а именно: Здание конторы управления, назначение – нежилое, 3-этажный, общая площадь 1663,9 кв.м., инв. №11303, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:143. Балансовая стоимость имущества составляет – 3 169 997,18 руб., цена сделки составляет – 3 740 600 руб.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки:** Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

3.

- **Содержание сделки:** Договор купли продажи имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (покупатель).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** в соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, а именно: Электроцех, АТС с пристройкой, назначение – нежилое здание, площадью 358,2 кв.м., количество этажей -2, адрес объекта – Республика Карелия,

г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0000000:5484. Балансовая стоимость имущества составляет – 194 752,19 руб., цена сделки составляет – 229 810 руб.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»**, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

4.

- **Содержание сделки:** Договор аренды с правом выкупа арендованного имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (арендатор).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** Арендодатель обязуется передать в собственность Арендатора имущество, по истечении срока Договора аренды при условии внесения Арендатором всей обусловленной Соглашением выкупной цены, а также уплаты арендных платежей за весь период действия договора Аренды, а Арендатор обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Соглашением: а именно: Здание сортировки под линию лесопиления, общей площадью 3693,3 кв.м, кадастровый номер 10:01:0050102:154, инв.№ 11486, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, лесопильный комплекс SPRINGER с сортировкой круглово леса и системой удаления древесных отходов, компьютер для системы управления, блок кондиционера внешний GU-S36HRN1, система безопасности в лесопильном цехе, система в/наблюдения в лесопильном цехе, система в/наблюдения контроля технолог.процесса, система удаления древесных отходов, система удаления коры, транспортная система к лесопильному комплексу, трансформатор ТСЗГЛФ-1600/6 Д/Ун, трансформатор ТСЗГЛФ-1600/6 Д/Ун., трансформаторная подстанция 2 КТПСП 1600/6 з/з 6035, Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 3,2-17-15-12-380. Размер арендной платы составляет: 2 920 000 руб. в месяц, сумма арендных платежей: 148 920 000 руб., срок договора аренды до 30 июня 2020г., выкупной платеж равен 27 337 000 рублей. Балансовая стоимость имущества составляет – 123 384 840,33 руб.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»**, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

5.

- **Содержание сделки:** Договор аренды с правом выкупа арендованного имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (арендатор).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать в собственность Арендатора имущество по истечении срока Договора аренды при условии внесения Арендатором всей обусловленной Соглашением выкупной цены, а также уплаты арендных платежей за весь период действия договора Аренды, а Арендатор обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Соглашением, а именно: Здание торпиловочно-маркировочной установки, назначение нежилое, общей площадью 1 271,5 кв.м, кадастровый номер 10:01:0050102:146, адрес местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, Пакетоформирующее устройство. Размер арендной платы составляет: 180 000 руб. в месяц, сумма арендных платежей: 20 340 000 руб., срок договора аренды до 31 августа 2025г., выкупной платеж равен 6 952 000 рублей. Балансовая стоимость имущества составляет – 9 758 508,68 руб.

- Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

б.

- Содержание сделки: Договор аренды с правом выкупа арендованного имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (арендатор).

- Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать в собственность Арендатора имущество, по истечении срока Договора аренды при условии внесения Арендатором всей обусловленной Соглашением выкупной цены, а также уплаты арендных платежей за весь период действия договора Аренды, а Арендатор обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Соглашением, а именно: Котельная с административным корпусом, назначение нежилое, 3-этажный, общей площадью 1791,5 кв.м, кадастровый номер 10:01:0000000:3135, инв.№ 11210, адрес местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, Агрегат для чистки котловых труб Ferret 150 RH, Теплоцентраль, Транспортёр шнековый тип AS-R 400 для удаления золы, Транспортёр шнековый тип AS-R 400 для удаления золы, Трансформаторная подстанция 2КТП/П К-К 630/6/0,4, Устройство для очистки котельных труб серии "СТОК", Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. Размер арендной платы составляет: 700 000 руб. в месяц, сумма арендных платежей: 79 100 000 руб., срок договора аренды до 31 августа 2025г., выкупной платеж равен 33 567 000 рублей. Балансовая стоимость имущества составляет – 104 414 553,11 руб.

- Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол

№ б/н от 28.03.2017 года.

7.

- **Содержание сделки:** Договор аренды с правом выкупа арендованного имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (арендатор).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** Арендодатель обязуется передать в собственность Арендатора имущество, по истечении срока Договора аренды при условии внесения Арендатором всей обусловленной Соглашением выкупной цены, а также уплаты арендных платежей за весь период действия договора Аренды, а Арендатор обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Соглашением, а именно Здание для производства деревянных стандартных изделий, назначение нежилое, площадью 7 045,3 кв.м, кадастровый номер 10:01:0050102:147, адрес местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, Аспирационная установка, Фрезерно-калибровочная линия с сортировкой и пакетировкой строганного пиломатериала "SUPERPLAN 5V-S25, Мотор-редуктор R10, Стальное устройство для нанесения маркировки на пиломатериалы, Станок ленточный ЦДК 5-3 со столами, Вентилятор ВРП. Размер арендной платы составляет: 1 700 000 руб. в месяц, сумма арендных платежей: 137 700 000 руб., срок договора аренды до 31 декабря 2022г., выкупной платеж равен 21 417 904 рублей. Балансовая стоимость имущества составляет – 114 362 621,39 руб.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки:** Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

8.

- **Содержание сделки: соглашение об уступке прав к договору аренды земельного участка,** заключенное между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (арендатор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (новый арендатор).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** Арендатор (ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД») уступает, а Новый арендатор (ООО «Соломенский лесозавод») принимает права и обязанности Арендатора земельного участка с кадастровым номера 10:01:0050101:5, общей площадью 327730 кв.м, имеющий адресные ориентиры: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, на земельном участке расположено здание № 2,

разрешенное использование: организация производства пиломатериалов, мебели и другой продукции деревообработки.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки:** Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 28.03.2017 года.

9.

- **Содержание сделки:** Договор купли продажи недвижимого имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (покупатель).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** в соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, а именно:

1. Склад готовой продукции, прирельсовых складов, здание цеха мягкой мебели, назначение – нежилое, площадь 3 205,9 кв.м., количество этажей -1, адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:136.

2. Наружные сети канализации, назначение – хозяйственное, протяженность 3130,4м, адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:132.

3. Водопроводная сеть, назначение: хозяйственное, протяженность 5385,1 м., адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0000000:3138.

4. Береговая насосная станция, назначение – нежилое, площадь 244,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:114.

5. Здание береговой насосной, назначение – нежилое, площадь 114,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:151.

6. Здание насосной перекачки, назначение – нежилое, площадь 69,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:105 .

7. Здание гаража, назначение – нежилое, площадь 1 817,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:116.

Балансовая стоимость имущества составляет - 46 694 800,38 руб., цена сделки составляет – 55 102 000 руб.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»**, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 21.07.2017 года.

10.

- **Содержание сделки:** Договор купли продажи недвижимого имущества, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод» (покупатель).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», лицо является контролирующим лицом ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** в соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, а именно:

1. Сети теплофикации, назначение: нежилое, протяженность 2184,4 п.м, инв.№157, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:124.

2. Центральная проходная, назначение: нежилое, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:138.

3. Склад-ангар, назначение: нежилое, площадь 704,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:135.

4. Здание проходной № 2, назначение: нежилое, площадь 35,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:113.

5. Здание цеха пакетирования, назначение: нежилое, площадь 10 670,1 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:128.

6. Здание механического цеха со столовой, назначение: нежилое, площадь 1 549,6 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:125.

7. Площадка механизированная погрузочная, назначение: хозяйственное, площадь 4 064 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:137.

8. Здание РММ со спец. подвалом, назначение: нежилое, площадь 1 837,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:133.

9. Автомобильные дороги и площадки, назначение: хозяйственное, протяженность 76534 м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:99.

10. Линия сортировки круглого леса (Эстакада сортировочного транспортера), протяженность 163 м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:210.

Неотъемлемой частью линии сортировки круглого леса является:

- фундамент и металл. конструкции;
- будка оператора, подъезд. тер;
- метал. навес линии сортир;
- сооружение для приемки и подачи сырья;
- оборудование трехмерного измерителя для линии сортировки;
- система охранно-пожарной сигнализации на острове.

11. Эстакада, назначение: нежилое, протяженность 30 м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:126.

12. Ограждение промплощадки комбината, назначение: нежилое, протяженность 935,7 п.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:149.

13. Причал на бирже пиломатериалов протяженностью 125,46 м, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:107.

14. Пожарный пирс, назначение: нежилое, протяженность 8,7 м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:102.

15. Маслохозяйство, назначение: нежилое, площадь 147,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:148.

16. Грязеотстойник объемом 97 куб.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:130.

17. Здание ангара, назначение: нежилое здание, площадь 441,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:150.

18. Склад нитропродукции, назначение: нежилое, площадь 457,9 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:134.

19. Котельная с теплоэлектростанцией, площадь 4157,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Соломенская, д.2, кадастровый (условный) номер: 10:01:0050102:117.

- **Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»**, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 18.09.2017 года.

11.

- **Содержание сделки:** Договор купли продажи доли в уставном капитале, заключенный между Публичным акционерным обществом «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД» (продавец) и Якимовым Олегом Анатольевичем (покупатель).

- **Заинтересованные лица в совершении сделки, а также основания, по которому каждое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:**

Якимов Олег Анатольевич – лицо занимает должность единолично исполнительного органа (Генеральный директор) ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД»;

Резанов Вячеслав Викторович – член совета директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», занимает должность единолично исполнительного органа (Директор) ООО «Соломенский лесозавод» являющегося стороной сделки.

- **Существенные условия сделки:** в соответствии с условиями Договора Продавец передает в собственность Покупателю долю в уставном капитале Общества с

ограниченной ответственностью «Соломенский лесозавод», зарегистрированного по адресу: 186130 Республика Карелия р-н Пряжинский п. Чална [ул. Первомайская, 11А](#), ОГРН 1141040000078, ИНН 1021506287, КПП 102101001, составляющую 100% (сто процентов) уставного капитала Общества, а Покупатель принимает и оплачивает Долю. Цена договора купли-продажи доли в уставном капитале составляет – 14 400 000 рублей, что составляет 0,27% стоимости активов.

- Орган управления ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», принявший решение об одобрении сделки: Предварительно одобрена Советом директоров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 27.10.2017 года. Одобрена собранием акционеров ПАО «СОЛОМЕНСКИЙ ЛЕСОЗАВОД», протокол № б/н от 23.03.2018 года.